

RC-4/B/2014/CB/1381AC/DW

MR-23207/16 1



Monday, April 18, 2011

2:09:17 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4928

दिनांक 18/04/2011

गावाचे नाव बापाणे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक वसई - 04816 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: यासीन अल्लाउद्दीन भट्टा

नोंदणी फी

100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

640.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (32)

एकूण

रु.

740.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:23PM ह्या वेळेस मिळेल

प्र. सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

बाजार मूल्य: 5852800 रु.

मोबदला: 2281600 रु.

वसई - १

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

2012-01-21 16:17:17





दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 4816/2011

Monday, April 18, 2011

2:12:31 PM

दुय्यम निबंधक: वसई 1

नॉदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : बापाणे

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा

व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या

बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो

की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 2,281,600.00

बा.भा. रु. 5,852,800.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णन: गाव मौजे बापाणे येथील स.न.22 हि.न.8 क्षेत्र.0-05-1 हे आर आकार 0.34 पै , स.न.22 हि.न.7 क्षेत्र.0-02-0 हे आर आकार 0.12 पै , स.न.22 हि.न.6 क्षेत्र.0-08-1 हे आर आकार 0.44 पै , स.न.22 हि.न.4 क्षेत्र.0-34-4 हे आर आकार 1.65 पै एकुण क्षेत्र.0-49-6 हे आर हि जमिन मिळकत (मु नामा दस्त न.4815/2011)

(1)0-49-6 हे आर

(3)क्षेत्रफल

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या

पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा

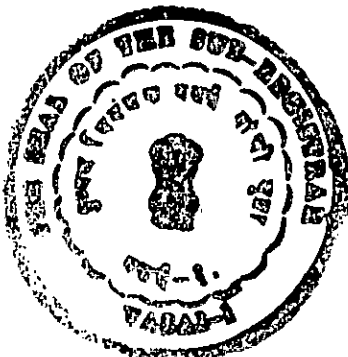
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा

किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे

नाव व संपूर्ण पत्ता

- (1) 1. राधाबाई बळीराम मुकांदम - - - - - घर/प्लॉट नं: - - - - - गल्ली/रस्ता: - - - - - ईमारतीचे नाव: - - - - - ईमारत नं: - - - - - पेट/वसाहत: - - - - - शहर/गाव: वाकीपाडा; तालुका: वसई; पिन: - - - - - पॅन नम्बर: - - - - -
- (2) 2. भालचंद्र दामोदर म्हात्रे - - - - - घर/प्लॉट नं: - - - - - गल्ली/रस्ता: - - - - - ईमारतीचे नाव: - - - - - ईमारत नं: - - - - - पेट/वसाहत: - - - - - शहर/गाव: वाकीपाडा; तालुका: वसई; पिन: - - - - - पॅन नम्बर: - - - - -
- (3) 3. विनायक दामोदर म्हात्रे - - - - - घर/प्लॉट नं: - - - - - गल्ली/रस्ता: - - - - - ईमारतीचे नाव: - - - - - ईमारत नं: - - - - - पेट/वसाहत: - - - - - शहर/गाव: वाकीपाडा; तालुका: वसई; पिन: - - - - - पॅन नम्बर: - - - - -
- (4) 4. भावना राधाकिसन म्हात्रे - - - - - घर/प्लॉट नं: - - - - - गल्ली/रस्ता: - - - - - ईमारतीचे नाव: - - - - - ईमारत नं: - - - - - पेट/वसाहत: - - - - - शहर/गाव: वाकीपाडा; तालुका: वसई; पिन: - - - - - पॅन नम्बर: - - - - -
- (5) 5. जानकीबाई जगन्नाथ म्हात्रे - - - - - घर/प्लॉट नं: - - - - - गल्ली/रस्ता: - - - - - ईमारतीचे नाव: - - - - - ईमारत नं: - - - - - पेट/वसाहत: - - - - - शहर/गाव: वाकीपाडा; तालुका: वसई; पिन: - - - - - पॅन नम्बर: - - - - -
- (6) 6. मामिनी बाप दामोदर मोपाळ म्हात्रे ऊर्फ मंदा सुरेश पाटील - - - - - घर/प्लॉट नं: - - - - - गल्ली/रस्ता: - - - - - ईमारतीचे नाव: - - - - - ईमारत नं: - - - - - पेट/वसाहत: - - - - - शहर/गाव: वाकीपाडा; तालुका: वसई; पिन: - - - - - पॅन नम्बर: - - - - -
- (7) 7. ताराबाई मोतीराम पाटील - - - - - घर/प्लॉट नं: - - - - - गल्ली/रस्ता: - - - - - ईमारतीचे नाव: - - - - - ईमारत नं: - - - - - पेट/वसाहत: - - - - - शहर/गाव: वाकीपाडा; तालुका: वसई; पिन: - - - - - पॅन नम्बर: - - - - -
- (1) यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा - - - - - घर/प्लॉट नं: - - - - - गल्ली/रस्ता: - - - - - ईमारतीचे नाव: दिवाण सेंटर; ईमारत नं: - - - - - पेट/वसाहत: एस व्ही रोड; शहर/गाव: जोगेश्वरी; तालुका: मुंबई; पिन: - - - - - पॅन नम्बर: ABYPB8043R.
- (2) श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु.मु. रमेश देऊ धामणकर - - - - - घर/प्लॉट नं: 403; गल्ली/रस्ता: - - - - - ईमारतीचे नाव: सुरुत टॉवर; ईमारत नं: - - - - - पेट/वसाहत: - - - - - शहर/गाव: एल व्ही एस मार्ग; तालुका: ठाणे; पिन: - - - - - पॅन नम्बर: AAKPL5431A.

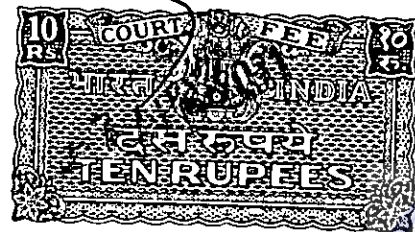
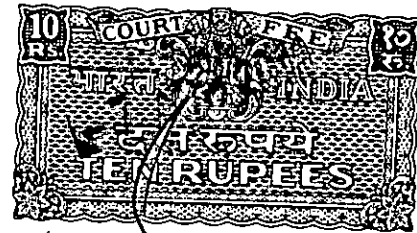
(7) दिनांक	करून दिल्याचा	25/02/2011
(8)	नॉदणीचा	18/04/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ		4816 /2011
(10) बाजारभावाप्रमाणे नुद्दांक शुल्क		रु 292650.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नॉदणी		रु 100.00
(12) शेरा		



खरी त्त

प्र.सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

वसई-१



(NOT FOR SALE)



महाराष्ट्र शासन नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन २०१०

वसई - १
दस्ता क्रमांक - ४८१६ / २०११
१ / ३७

१. दस्ताचा प्रकार : *का. १०६२१८* अनुच्छेद क्रमांक : *३*
२. सादरकर्त्याचे नाव : *या. १०६२१८ अ. १०६२१८ अ. १०६२१८*
३. तालुका : *१०६२१८*
४. गावाचे नाव : *का. १०६२१८*
५. नगरभुमापान क्रमांक/सर्व्हे नं./अंतिम भुखंड क्रमांक : *२२१६, २२१७, २२१८, २२१९*
६. मूल्य दरविभाग (झोन) उपविभाग
७. मिळकतीचा प्रकार : खुली जमिन/ निवासी/ कार्यालय/ दुकान/ औद्योगिक/प्रति चौ. मि.
८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफल *०.४९.६* कारपेट/ बिल्ट अप सुपर बिल्टअप/ चौ. मीटर/ फुट
९. कारपार्किंग गच्ची पोटमाळा
१०. मजला क्रमांक उदवाहन सुविधा आहे/नाही
११. बांधकाम वर्षे घसारा
१२. बांधकाम प्रकार आरसीसी/इतर पक्के/ अर्धे पक्के/ कच्चे
१३. बाजारमूल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. ज्यान्वये दिलेले घट/ वाढ
१४. लिह अँड लायसन्सचा दस्त १. प्रतिमाह भाडे रक्कम
- निवासी/अनिवासी २. अनामत रक्कम/ अनामत भाडे
३. कालावधी
१५. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य : *५८५२०००/-*
१६. दस्तमध्ये दर्शविलेल्या मोबदला : *२२८९६०००/-*
१७. देय मुद्रांक शुल्क : *५००/-* १८. भरलेले मुद्रांक शुल्क : *५००/-*
१९. देयक नोंदणी फी

लिपिक



सह दुय्यम निबंधक





(NOT FOR SALE)



प्रतिज्ञा/ घोषणापत्र

वसई - १
दस्ता क्रमांक:- ४८९६ / २०११
२ / ७)

मी/ आम्ही ① दायाबहार कच्छिया पुकाय
② मामुंदर दाभोदर म्हात्रे

सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करीतो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तू असलेली मिळकत ही यापुर्वी खरेदी देणा-याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, लीज, मुखत्यार, पोटगी, वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखमामध्ये गुंतविलेली नाही. यांची नोंदीणी कायदा १९०८ मधील असणा-या शोध (Search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही खरेदी देणार यांच्याच मालकीची आहे याबाबत सुद्धा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/ आमची राहील याची मी/ आम्ही हमी देतो.

मामुंदर दाभोदर म्हात्रे
ता. मो. पारित

खरेदी देणार



(2)

542483

खातेदाराची प्रत / Party Copy



ठाणे भारत सहकारी बँक लि

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

Schedule Bank

शाखा / Br.

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges रु./Rs.

No. of Documents

एकूण / Total

रु./Rs.

अक्षरी रुपये / Amount in Words

Five Hundred Ten

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव

Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

Suresh S. Limbale

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

Rachabai B. Mukadam

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /

Purpose of transaction

Loan Purposes

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव /

Name of the Drawee Bank

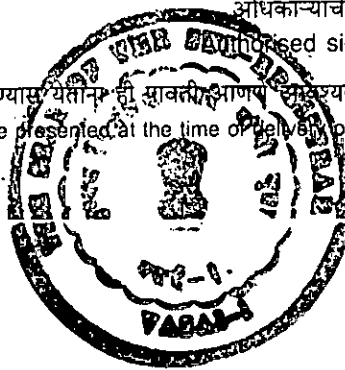
रोखपाल / Cashier

अधिकार्याची सही

Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही सावली आणणे आवश्यक आहे. /

This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.



उमट मुद्रांक :
बँकेशी भळ घेताला, बरोबर आलेल्यो.
सह. दुय्यम निबंधक,
वसई - १

वसई - १
दस्ता क्रमांक :- ८८९६/२०११
४/३)

6

फ्रँकिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपशिल	
१ ठाळाचा युनिक नंबर	९९२०९
२ दस्ताऐवजाचा तपशिल	
३ निळकृतीचा तपशिल	
४ मोबदला रक्कम	
५ मालमत्ता देणाऱ्याचे नांव	mis Poohebaai B. Lukade
६ मालमत्ता घेणाऱ्याचे नांव	Mr. Suyash S. Limare
७ मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नांव	Mr. Suyash S. Limare
८ मुद्रांक शुल्क रक्कम	500/-
९ नोंदणी करण्याचे सह/ दु.नि कार्यालय:	
१०. प्राधिकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी	
व बँकेचा/ खंडर्साचा शिक्का	Authorized Signatory

Authorized Signatory
For Thane Bharat Sahakar Bank Ltd

सा ठे क रा र

दि. २५ .०२.११ रोजीचा
वसई मुक्कामिचा

लिहून घेणार : १. श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा .

उ वय ५३ वर्ष धंदा शेती व व्यापार .

रा. दिवाण सेंटर, गाळा नं. ६३,

एस. व्ही. रोड, जोगेश्वरी प, मुंबई .

पॅन नं. ABYPB8043E

यासीन

ता. मी. जारी

मावली

मावली

Thane Bharat Sahakar Bank Ltd.
Main Branch, Naupada, Thane.
D-6/STP/VJC.R.1005/104/1905-0
7/04

भारत 98209
166209
R.00005001-P85151
Special
FEB 25 2011
17:38
Stamp Duty MAHARASHTRA

INDIA

वर्ग - १
दस्तावेज क्रमांक - ४८९६/२०११
५/३१

२. श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये.

उ वय ३८ वर्ष धंदा शेती व व्यापार.

रा.ए ४०३, ४०४, सुरुत टॉवर, एल बी एस मार्ग,

ठाणे पश्चिम, ता. जि. ठाणे.

पॅन नं. AAKPL5431A

7

(यामध्ये त्यांचे वारस, हक्कदार, हितसंबंधी, भाऊबंध, असायनी अॅडमीस्ट्रेटर इत्यादी यांचा ही यामध्ये समावेश आहे.)

लिहून देणार : १. राधाबाई बळीराम मुकादम.

उ वय ६५ वर्ष धंदा शेती.

२. भालचंद्र दामोदर म्हात्रे.

उ वय ५४ वर्ष धंदा शेती.

३. विनायक दामोदर म्हात्रे.

उ वय ६३ वर्ष धंदा शेती.

४. भावना राधाकिसन म्हात्रे.

उ वय ५३ वर्ष धंदा शेती.

५. जानकीबाई जगन्नाथ म्हात्रे.

उ वय ५० वर्ष धंदा शेती.

६. भामिनी बाप दामोदर गोपाळ म्हात्रे. उर्फ

मंदा सुरेश पाटील.

उ वय ४८ वर्ष धंदा शेती.

७. ताराबाई मोतिराम पाटील.

उ वय ५६ वर्ष धंदा शेती.

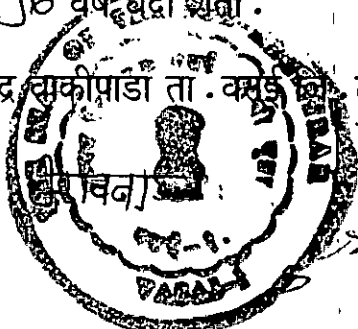
रा. जूचंद सुकीपाडा ता. वसई जि. ठाणे.

धातनी

ता. मो. पाटील



महेशचंद्र



(NOT FOR SALE)



वसई - १
वसई क्रमांक: ४८९६/२०११
६ / ३)

(यामध्ये त्यांचे वारस, हक्कदार, हितसंबंधी, भाऊबंध, कुलमुखत्यार इत्यादी यांचा ही यामध्ये समावेश आहे.)

8

कारणे साठेकरार लिहून देतो की,-

१. मिळकतीचे वर्णन

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक वसई यांचे हद्दीतील गांव मौजे बापाणे तालुका वसई, जिल्हा ठाणे खालील वर्णनाची व चर्तुसिमेची मिळकत.

स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र हे.आर.	आकार रु.पै.
२२	८	०.०५.१	०.३४
२२	७	०.०२.०	०.१२
२२	६	०.०८.१	०.४४
२२	४	०.३४.४	१.६५

एकुण ०.४९.६

या मिळकतीचे मुख्यतः नागा दस्त रजिस्टर क्र. ४६९६/२०११ वसई-१ येथे दि. १८/४/२०११ रजिस्टर केले आहे.

जिच्या चर्तुसिमा :

पूर्वेस : मोकशी जागा
पश्चिमेस :
दक्षिणेस :
उत्तरेस :



मोळचंद

ता. मो. पाटील

वसई - १
वसई क्रमांक - ४८९६/२०११
१० / ३१

(वर वर्णन केलेली मिळकत ह्या करारात
संक्षिप्ततेसाठी सदर मिळकत म्हणुन संबोधली आहे)

वर नमुद केलेली जमिन मिळकत व त्यावरील
कवळगत, पाट, पाणी, वहीवाडा, झाडझाडोरा, जलस्थळ, किवकिवटा,
काष्ट पाषाण, जलतरू, मोहमोहटी, दगडमाती, दगडधोंडे, पालापाचोळा,
विधीनिक्षेपसहीत दरोबस्त मिळकत, तसेच जाण्या येण्याच्या मार्गाच्या व पाणी
येणे जाणेच्या मार्गाच्या निरंतर सर्व हक्कासह दरोबस्त मिळकत ही लिहून
देणार यांना मालकी हक्काने मिळाली आहे व ती त्यांच्या ताबे कब्जात आहे .

२. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांची मालकी कब्जे
वहिवाटीची आहे व सदर मिळकत लिहून देणार यांना फेरफार क्र. ३२५
४०३ अन्वये प्राप्त झालेली आहे व सदर मिळकत कायम विकत देणेची व
तसा करार करणेचा लिहून देणार यांना हक्क व अधिकार आहे . व सदर
मिळकत कायम स्वरूपाने विकत देण्याचे लिहून देणार यांनी मान्य केले आहे
व लिहून घेणार यांनीही कायम स्वरूपाने सदर मिळकत विकत घेण्याचे मान्य
केले आहे . सदर मिळकतीचे ७/१२ उता-यातील जनाबाई गजानन भोईर व
दामोदर गोपाळ म्हात्रे मयत असून सर्व लिहून देणार नं. १ ते ७ हे एकमेव
कायदेशिर मालक आहेत . व लिहून देणार नं. १ ते ७ यांचे व्यतिरीक्त अन्य
कोणीही सदर मिळकतीचे मालक नाहीत .

चा.सी.१

३. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार

यांस एकुण रक्कम रु. २२८९६००/-



रु. २२८९६००/- (अक्षरी) रु. २२८९६००/- (अक्षरी) रु. २२८९६००/- (अक्षरी)

स.स. लिमिटेड

ता. मो. पाटील

मालक



(NOT FOR SALE)



वसई - १
दस्ता क्रमांक - ४८९६/२०११
८ / ३१

रूपये मात्र) या किमतीस विकत देणेचे मान्य व कबुल केले आहे . व सदर मिळकत वरील किमतीस घेणार यांनी कायम विकत घेणेचे मान्य व कबुल केले आहे .

21/2/11

४. सदर मिळकतीची विक्रीची संपूर्ण रक्कम रु. २२८९६०० /- (अक्षरी व्याख्यालायान्ना प्रेक्ष्यमाण्ये रूपये मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस रोख व डीमांड ड्राफ्टने दिले आहेत व हया साठेकरारावरील लिहून देणार यांची सही त्यास पुरावा आहे अलग पावती देण्याची आवश्यकता नाही . व आता सदर मिळकतीची विक्रीची काहीएक रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी देणेचे बाकी नाही .

५. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस सदर मिळकतीतील व त्यावरील कवळगत, पाट, पाणी, वहीवाडा, झाडझाडोरा, जलस्थळ, किवकिवटा, काष्ट पाषाण, जलतरू, मोहमोहटी, दगडमाती, दगडधोंडे, पालापाचोळा, विधीनिक्षेपसहीत दरोबस्त मिळकत, तसेच जाण्या येण्याच्या मार्गाच्या व पाणी येणे जाणेच्या मार्गाच्या निरंतर सर्व हक्कासह व फायद्यांसह कायम विकत देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे .

21/2/11

६. सदर मिळकतीची लिहून देणार यांची मालकी निर्वीवाद आहे . सदरहू मिळकतीसंबंधी लिहून घेणार यांच्या अगोदर कोणासही दान, गहाण, बक्षिसपत्र, साठेकरार किंवा कायम फरोक्त खताने देण्या संबंधीचा लेखी अथवा तोंडी करार केलेला नाही किंवा सदरहू मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारे बँकेचा, आर्थिक संस्थेचा, सरकारचा, निमसरकारचा तसेच वैयक्तिकरीत्या कोणाही व्यक्तीचा बंधन नाही व तसे लिहून देणार यांच्या मालकीत कुठल्याही तऱ्हेने व कोणत्याही प्रकारे दोष

मी व मेरा

ता. मो. वा. र. १५ मार्च ११



(NOT FOR SALE)



आढळल्यास मालकी निर्वीवाद शाबीत करून देण्याची पूर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहिल .

वसई - १
दस्त क्रमांक:- ४२९६/२०११
८/३१

७. सदर मिळकतीच्या विक्रीस कोणाचीही कुठल्याही

तहेने व कोणत्याही प्रकारची हरकत नव्हती व नाही व तसे आढळल्यास अगर असल्याचे निष्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण खर्चासहीत लिहुन देणार यांनी करावयाचे आहे. सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी यापुर्वी अन्य कोणासही लेखी वा तोंडी कराराने विकलेली नाही तसेच सदर मिळकतीबाबत आजपावेतो कोणत्याही प्रकारचा कोर्ट दरबार झालेला नाही, कोर्टात केस प्रलंबीत नाही व तसे आढळल्यास अगर असल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार यांनी स्वखचनि करावयाचे मान्य केलेले आहे .

२४/२४/११

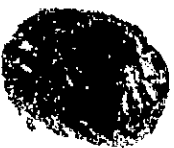
८. सदरहू मिळकतीचे ज्यावेळी कायम फरोक्त खत

(रजिस्ट्री) करणार त्यावेळी साठेकरार लिहुन देणार यांनी सदरच्या दस्तावर सहाया, जाबजबाब, सत्यप्रतिज्ञालेख, अर्ज विनंत्या याकरीता लिहुन देणार यांच्या सहायांची आवश्यकता भासल्यास व इतर कामे करण्याची आवश्यकता भासल्यास ते सर्व विनामुल्या करून देण्याचे मान्य केलेले आहे .

९. लिहुन देणार या कराराने असे अभिवचन देत

आहेत की, सदर मिळकतीसंबंधी लिहुन देणार यांना ग्रामपंचायत, वसई विरार शहर महानगरपालिका, शासन, सरकारी व निमसरकारी तसेच इतर संस्थांकडून कसलीही व कशाही त-हेची नोटीस आलेली नाही . तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कारणास्तव राखीव म्हणून जाहीर करण्यात आलेली नाही किंवा ती सक्तीने संपादन करण्यासाठी नोटीस लिहुन देणार यांना मिळालेली नाही . यापैकी कोणतीही गोष्ट आढळून आल्यास लिहुन देणार यांना स्वखचनि त्याचे निवारण करणे बंधनकारक राहिल .

२४/२४/११



ती. सी. पाटील



मालकचंद्र



(NOT FOR SALE)



१०. सदर मिळकतीचा अखेरचा दस्तऐवज नवीन शर्त
ची विक्री परवानगी मिळताच लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांच्या नावे
सदर मिळकत करून देण्याची आहे व त्याकामी येणारा खर्च लिहुन घेणार
यांनी करावयाचा आहे.

येणारा खर्च लिहुन घेणार वसई - १
दस्त क्रमांक - ४५६/२०११
१०/३)

११. सदर मिळकतीबाबत लागणारी कलम ४३

कुळकायदयानुसार तसेच नवीन शर्तची परवानगी व इतर सर्व प्रकारच्या
परवानग्या लिहुन देणार यांनी अर्ज करून घ्यावयाच्या आहेत व सदर विक्री
परवानगीकामी होणारा खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे.

१२. सदर मिळकतीचा ताबा लिहुन देणार यांनी लिहुन
घेणार यांना सदर मिळकतीच्या नवीन शर्तीच्या सक्षम अधिका-याकडील सर्व
परवानग्या मिळाल्यानंतर खरेदीखताच्या वेळी देण्याचा आहे.

१३. सदर मिळकती संदर्भात आजपावेतो कोणत्याही
सरकारी व निमसरकारी खात्याकडून अॅक्वीझिशनची नोटीस आलेली नाही व
सदर मिळकत लिहुन देणार यास कायद्याने कोणतीही बाधा आलेली नाही.

१४. सदर मिळकतीची मोजणी केल्यावर मोजणीमध्ये
ठरलेल्या क्षेत्रापेक्षा क्षेत्र कमी आढळल्यास ठरलेल्या रकमेतील रक्कम कमी
करून देण्याचे दोन्ही पक्षियांनी मान्य केलेले आहे.

१५. सदर मिळकतीत लिहुन घेणार यांनी लिहुन घेणार
यांचे नावाचा व लिहुन घेणार यांचे फर्मचा बोर्ड लावणेस लिहुन देणार यांची
काहीएक हरकत नाही.

१६. सदर मिळकतीच्या विक्रीच्या रक्कमेमध्ये लिहुन
देणार यांना कोणत्याही प्रकारचा हिस्सा देण्यात येणार नाही.



(NOT FOR SALE)



१७. सदर मिळकतीची मोजणी लिहून देणार यांनी करावयाची आहे व सदर मिळकतीस कुंपण लिहून घेणार यांनी करावयाचे आहे.

दस्तावेज - १
दस्त क्रमांक - ४८९६/२०११
११ / ३)

१८. या कराराची पूर्तता करणेस लिहून देणार यांनी टाळाटाळ केल्यास किंवा कोणत्याही नियम, अटी व शर्तीचा भंग केल्यास कराराची पूर्तता करणेकामी कायदेशिर कारवाई करण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना आहे व राहिल.

१९. सदरचा साठेकरार लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारस हक्कदार, भाऊबंध, कुलमुखत्यार इ. यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे सदरहू नमुद केलेल्या मिळकतीचा साठेकरार आम्ही दोन्हीही पक्षियांनी राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने किंवा तक्रार न उदभवता चांगल्या मनस्थितीत राहून संमतीने व एकमताने खालील साक्षिदारासमक्ष करत असून त्याकरीता आपआपल्या सहा केलेल्या आहेत. साक्षिदार.

१. २४१०६



२. २४१०५

१. यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा

(श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा)



(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)

लिहून घेणार



(NOT FOR SALE)





वसई - १
 क्रमांक: - ४८९६/२०११
 (राधाबाई वळीराम मुकादम) १२/३१

१. भालचंद्र दामोदर म्हात्रे १५
 (भालचंद्र दामोदर म्हात्रे)

३. 
 (विनायक दामोदर म्हात्रे)

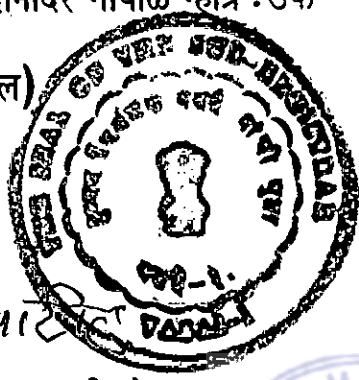
मैत्रेनारा म्हात्रे

४. 
 (भावना राधाकिसन म्हात्रे)



५. 
 (जानकीबाई जगन्नाथ म्हात्रे)

६. 
 (भामिनी बाप दामोदर गोपाल म्हात्रे. उर्फ
 मंदा सुरेश पाटील)



७. 
 (ताराबाई मोतिराम पाटील)

लिहून देणार



(NOT FOR SALE)



वंशावळ

वसई - १
दस्त क्रमांक: ४९६/२०११
१३ / ३१

गोपाळ म्हात्रे

१९

जनाबाई गजानन भोईर राधाबाई बळीराम मुकादम दामोदर गोपाळ म्हात्रे
(मुलगी मयत वारस नाही) (मुलगी) (मुलगा मयत)

भालचंद्र

विनायक

ताराबाई

भावना

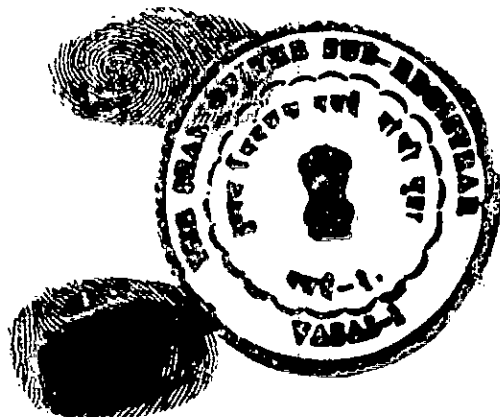
जानकीबाई

भामिनी

भालचंद्र



तह मो. पाटील



मानाराम म्हात्रे



वसई - १
दस्ता क्रमांक - ४८९६/२०११
१४/३१

जुना सर्व्हे नं.

गाव नमुना सात.

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव : सापरी

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)

नियम १९७१ - यांतील नियम ३, ५, ६, आणि ७

तहसील : वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक
२२	८		अनाबाई गजानन मोरेश्वर राधाबाई बळीराम मुकादम (३२५) दामोदर गोपाळ मोरेश्वर भाऊचंद्र दामोदर मोरेश्वर विनायक दामोदर मोरेश्वर भावमा राधाकिशन मोरेश्वर जानकीबाई जगन्नाथ मोरेश्वर आमिनी बाप दामोदर गोपाळ ताराबाई मोतीराम पाटील मं. उव. ६ अ. पा. क. बाप दामोदर गोपाळ मोरेश्वर (२०३)	कूळचे नांव : इतर अधिकार : ल. नं. (६२)
शेताचे स्थानिक नांव नविन शतीनि				
लागवडीचे योग्य क्षेत्र हेक्टर आर प्रति				
चौरस मिटर				
०-०५-९				
एकूण				
०-०५-९				
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी				
रूपये पैसे				
०-३४				

गाव नमुना बाय (पिकांची नोंदवही)

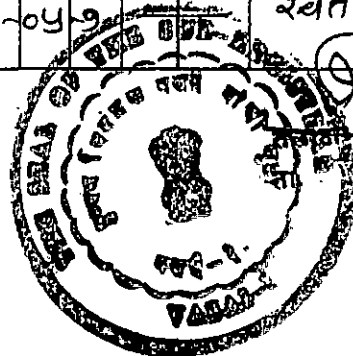
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम २९)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र											पडीत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा वर्णन	पाणी पुरवठ्याचे साधन	जमिन करणारचे नांव	शेरा
	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र				घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र							
	मिश्रपिकांचा संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२००८			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०१०															

(अस्सल बरहुकूम नक्कल)

तारीख :

12 20 OCT 2010



(NOT FOR SALE)



वसई - १
दस्तावेज क्रमांक - ४८९६/२०११
१५/३१

जुना सर्वे नं. गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
 गांव : बापाणे (महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)
 नियम १९७९ - यांतील नियम ३, ५, ६, आणि ७ तहसील : वसई

भूमापन कमांक	भूमापन कमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदारचे नांव	खाते कमांक
22	७		(१५६) (८०) (८७)	
शेताचे स्थानिक नांव नविन शर्त			जमाबाई गजानन भोसले	कूळचे नांव :
लागवडीचे योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति	
	चौरस मिटर			
	०	०२	०	
एकूण	०	०२	०	
पोटखणव (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)	—	—	—	
वर्ग (ब)	—	—	—	
एकूण आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रूपये	पैसे		
	०	१२		

इतर अधिकार : तु. नं. (६२)

सीमा आणि भूमापन विन्हे :-

३२५

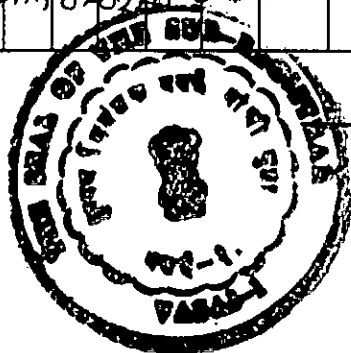
७०३

गाव नमुना बाण (पिकांची नोंदवही)
 [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९ यांतील नियम २९]

पिकांखालील क्षेत्र														पडीत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल	पाणी पुरवठ्याचे साधन	जमिन करणारचे नांव	शेरा
वर्ष	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र				घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र									
	मिश्रपिकांचा संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६		
२००६			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.					
२०१०																	

(असल बरोकूम नक्कल)
 तारीख :

22 OCT 2010



तलाठी सहायक सहायक वधर
 (५) जि. ठाणे.



(NOT FOR SALE)



वसई - १
दस्त कमांक - ४८९६/२०११
१८/३१

जुना सर्वे नं.

गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव : व्यापण

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)
नियम १९७१ - यांतील नियम ३, ५, ६, आणि ७

तहसील : वसई

भूमापन कमांक	भूमापन कमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	खाते कमांक
२२	६		२०३ ८७ १ १५३	
शेताचे स्थानिक नांव <u>नविन शती</u>			जमाबंदी <u>अज्ञानम भोईर</u>	कूळचे नांव :
लागवडीचे योग्य क्षेत्र हेक्टर आर प्रति			राधाबाई बळीराम भुकादम	
चौरस मिटर			३२५	
०-०८-१			दामोदर गोपाळ म्हागे	इतर अधिकार : <u>लु.मं. ६२</u>
एकूण	०-०८-१		भाळचंद्र दामोदर	
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)			विनायक दामोदर म्हागे	
वर्ग (अ)	-	-	ताराबाई मोतीराम पाटील	
वर्ग (ब)	-	-	भावना राधाकिशम म्हागे	
एकूण	-	-	जामकीबाई जगन्नाथ म्हागे	
आकारणी	-	-	भाभीनीबाय दामोदर गोपाळ	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	रूपये	पैसे	मं. ३४७ अ. पा. क. दामोदर गोपाळ	सीमा आणि भूमापन चिन्हे :-
	०-	२४	२०३	

गाव नमुना बाण (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम २९]

पिकाखालील क्षेत्र												पडीत व पिकाय तिरूपयोगी अशा जमिनीचा वर्णन		पाणी पुरवठ्याचे साधन	जमिन करणाराचे नांव	शेरा
वर्ष	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र				वटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			वर्णन					
	मिश्रपिकांचा संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित		पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
२००९			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.				
२०१०														२४२		

(अस्सल बरहुकूम नक्कल)

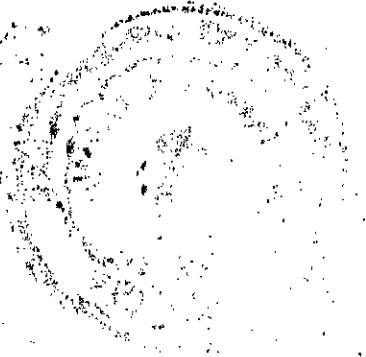
तारीख :

22 OCT 2010



1-37
1974

(NOT FOR SALE)



वसई - १

दस्त क्रमांक: ४८९६/२०११

१०/३१

जुना सर्वे नं.

गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव : लापाणे

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)

नियम १९७९ - यांतील नियम ३, ५, ६, आणि ७

तहसील : वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक
22	४		(७७३) (८६) (८७) (९५६)	
शेताचे स्थानिक नांव	हेक्टर	आर	प्रति	कूळचे नांव :
लागवडीचे योग्य क्षेत्र	चौरस मिटर			इतर अधिकार :
एकूण	०-२८-९		जनाबाई गजमन भोईर राधाबाई बळीराम मुकादम दामोदर गोपाल भोईर भालचंद्र दामोदर भोईर विनायक दामोदर भोईर ताराबाई मोतीराम जशीत भावना राधा किरमन भोईर जानकीबाई जगन्नाथ भोईर भाप्रिनी बाप दामोदर गो. भोईर नं ३४७ अ. पा. क. बाप दामोदर गोपाल	
पोटखरव (लागवडी योग्य नसलेले)	०-०६-३			
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	०-०६-३			
आकारणी	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष आकारणी	९-	६५	(३२५) (७७३)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे :-

गाव नमुना बाण (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९ यांतील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्र										पडीत व पिकव नसण्यां अशा जमिनीचा उपशिल		पाणी पुरवठ्याचे साधन	जमिन करणाराचे नांव	शेरा
वर्ष		मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रपिकांचा संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		
२००८														
२०१०														

(असल बरहुकूम नक्कल)

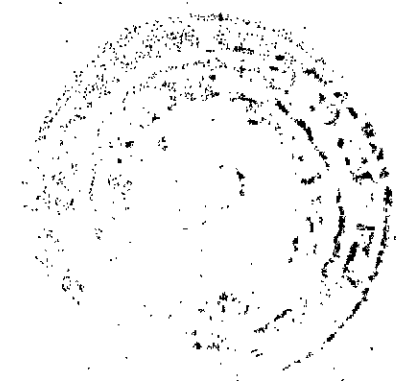
तारीख :

2 2 OCT 2010



1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

(NOT FOR SALE)



वसई - १

दस्त क्रमांक: ४८९६/२०११

१५/३)

ग्रामपंचायत चंद्रपाडा



मु. चंद्रपाडा, पो. जूचंद्र. ता. वसई, जि. ठाणे.

नमुना क्रमांक १० (नियम ९ पहा)

महाराष्ट्र शासन आरोग्य विभाग

--: मृत्यूचा दाखला :--

जन्म मृत्यू नोंदणी अधिनियम १९६९ अंतर्गत कलम १२ नुसार/कलम १७ नुसार दिलेला मृत्यूचा दाखला

प्रमाणित करण्यात येते की, खालील माहिती महाराष्ट्र राज्यातील गांव चंद्रपाडा

तालुका वसई, जि. ठाणे. येथील मृत्यूच्या मुळ नोंदीतून घेतले आहे.

नांव : हामिद गोपाल म्हाते

लिंग : पु राष्ट्रीयत्व : भारतीय

मृत्यूचे ठिकाण : चंद्रपाडा (वाळीपाडा) नोंदणी तारीख : २०/१०/१९९०

मृत्यू तारीख : १६/१०/१९९० नोंदणी क्रमांक : १०

वडिल/आई/नवऱ्याचे नांव : गोपाल म्हाते

कायमचा पत्ता : मु. चंद्रपाडा (वाळीपाडा) पो. जूचंद्र ता. वसई जि. ठाणे

वडिलांचे/आईचे राष्ट्रीयत्व : भारतीय

अर्ज नकलेस आला दि. २३/१०/९०

खरी नक्कल तयार केली.

रुजवात घेतली.



ग्रामविकास अधिकाऱ्याची सही

[Signature]

ग्रामसेवक

ग्राम पंचायत चंद्रपाडा



(NOT FOR SALE)

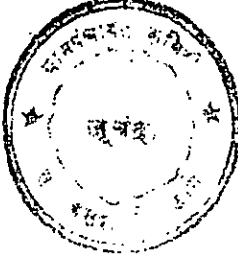


वसई - १

दस्ता क्रमांक:- ४८९६/२०११

१८/३)

(जांठिया मद्रासालय, पनवेल.)



ग्रामपंचायत

जुंजुंदा

जा.क्र. १८९६

म. जुंजुंदा, ता. वसई, जि. ठाणे

१८/८५

नमुना क्रमांक १० (नियम ९ पहा)

महाराष्ट्र शासन आरोग्य विभाग

-: मृत्यूचा दाखला :-

जन्म मृत्यू नोंदणी अधिनियम १९६९ अंतर्गत कलम १२ नुसार/कलम १७ नुसार दिलेला मृत्यूचा दाखला

प्रमाणित करण्यात येते की, खालील माहिती महाराष्ट्र राज्यातील नांव जुंजुंदा
तालुका वसई, जिल्हा ठाणे येथील मृत्यूच्या मूळ नोंदीतून घेतले आहे.

नांव : जनाबाई गजानन ओईर

लिंग : स्त्री

राष्ट्रीयत्व : आरतीय

मृत्यू तारीख : २८/०६/२०१० कायमचा पत्ता मु.पो. जुंजुंदा (चंद्रपाडा)
(एफोणतीस जून एको नव्याद)

मृत्यूचे ठिकाण : जुंजुंदा (चंद्रपाडा) नोंदणी क्रमांक ७५

वडिल/आई/नवऱ्याचे नांव : गजानन लोक ओईर

नोंदणी तारीख ३०/०६/२०१०

वडिलांचे/आईचे राष्ट्रीयत्व : आरतीय / हिंदू

अजं नकलेस आला दि. २८/०६/१८

खरी नकल तयार केली.

रजवात घेतली.



१२९

४७०

वसई - १
४८९६/२०११
२०/३)

२२

636290

खातेदाराची प्रत / Party Copy



ठाणे भारत सहकारी बँक लि.

शेड्यूल्ड बँक

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

Scheduled Bank

शाखा / Br.

दिनांक / Date १५/१०/२०११

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty

रु./Rs. ५००

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges

रु./Rs. १०

No. of Documents १

एकूण / Total

रु./Rs. ५१०

अक्षरी रूपाने / Amount in Words

Five Hundred

मुद्रांक शुल्क भरणान्याचे नाव

Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

Kamlesh D Dharmankar

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

Suyash S Lame

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /

Purpose of transaction

धनादेश / पे आर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव

Name of the Drawee Bank

रोखपाल / Cashier

अधिकार्याची सही

Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही प्रत आणणे आवश्यक आहे./

This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.



वसई - १
क्र. सं. ४९६/२०११
२१ / ३१

23

क्रॉकिंग/ उमट मुद्रांकचा तपशिल	
१. ठाकाचा युनिक नंबर	07103
२. वस्तुऐवजाचा तपशिल	
३. विक्रीसाठीचा तपशिल	
४. विक्रीसाठीचा मुद्दाम	
५. विक्रीसाठीचा नंबर	Suyash & Limaye
६. विक्रीसाठीचा नाव	Ramesh Dhamanhar
७. विक्रीसाठीचा पत्ता	Ramesh Dhamanhar
८. विक्रीसाठीचा तपशिल	500/-
९. विक्रीसाठीचा सह/ दु.नि. कार्यालय:	
१०. प्राधिकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी	J. B. Shinde
व बँकेचा/ व्हेंडर्सचा शिक्का	Authorised Signatory

For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

कुल मुख त्या र प त्र

दि. ७ . ०४ . ११ रोजीचे
वसई मुक्कामीचे

लिहून घेणार : श्री रमेश देऊ धामणकर .

उ वय ६४ वर्ष धंदा शेती व व्यापार .

रा. बी ८०२, साई रीजेन्सी, इंद्रप्रस्थ पार्क,

मुलुंड पूर्व, मुंबई नं. ८१

21/04/2011

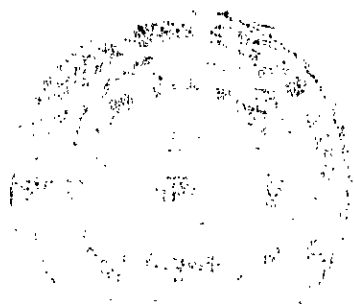


भारत 07103
175203
R.0000500/-P85151
Stamp Duty Maharashtra
Special Adhesive APR 06 2011
15:17

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Main Branch, Naupada, Thane.
D-S/STP/V/MC.R. 1005/1104/1905-0
7/04



(NOT FOR SALE)



वसई - १
दस्त क्रमांक - ४८९६/२०११
२२ / ३१

लिहून देणार : श्री सुयश सुभाषचंद्र लिहणे .

रा. ए ४०३, ४०४, सुस्त टॉवर, एल. बी. एस. मार्ग,
ठाणे पश्चिम, ता. जि. ठाणे .

24

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,-

१. मिळकतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोटा तुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक वसई यांचे हद्दीतील गांव मौजे बापाणे व सारजामोरी येथील मिळकती लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याकडून विकत घेणेकामी साठेकरार, खरेदीखत तसेच कुलमुखत्यारपत्र बनविलेले आहेत व लिहून देणार यांना त्यांचे कामाधंद्यामूळे सदर साठेकरार, खरेदीखत व कुलमुखत्यारपत्र स्वतः हजर राहून दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणे शक्य नाही व म्हणून लिहून देणार यांनी वरील गांव बापाणे व सारजामोरी येथील मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याबरोबर केलेली खरेदीखते, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्रे नोंदणेकामी वसई दुय्यम निबंधक यांच्याकडे केवळ अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना लिहून दिलेले आहे व लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्यावतीने खालीलप्रमाणे दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे कामे करावयाची आहेत .

१. सदर वरील गांवाचे मिळकती संबंधीत साठेकरार, खरेदीखते, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी दस्त दुय्यम निबंधक यांच्याकडे नोंदवून घेणेकामी लिहून देणार यांच्यावतीने हजर राहणे व सदरचे दस्त नोंदवून घेणे त्याकामी नोंदणीकामी व अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी आवश्यक ती सर्व कामे करणे सहाय्य करणे पावत्या स्विकारणे पावत्याकडे साठे करणे इत्यादी आवश्यक ती खरेदीखते, साठेकरार, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी अन्य दस्त दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणेकामी सर्व कामे करणे

सुयश सुभाषचंद्र लिहणे

5/8



(NOT FOR SALE)



वसई - १

दस्त क्रमांक - ४८९६/२०११

२. सदर मिळकतीचे खरेदीखत, साठेकरार व

कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरिता हजर करणे, खरेदीखत, साठेकरार व
कुलमुखत्यारपत्र दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणी करणे, खरेदीखत,
साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली
जबाब देणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता इतर
आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे. तसेच
खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्राचे चुक दुरुस्ती लेख दुय्यम निबंधक
वसई यांच्याकडे नोंदणीकामी हजर करणे कबुली जबाब देणे.

३. चुक दुरुस्ती लेख नोंदणीकरीता योग्य व
आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, चुक दुरुस्ती लेख नोंदणेकरीता इतर
आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती करणे.

येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र कोणत्याही प्रकारचे
दडपन नसताना साक्षिदारा समक्ष लिहून दिले आहे.

साक्षिदार.

१.


(Abdul A. Suleman Charolia)



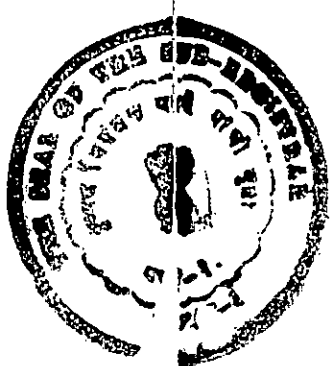
(श्री रमेश देऊ धामणकर)

लिहून घेणार


(Umar F. Bhadra)

(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)

लिहून देणार



वर्ग - १
दस्ता क्रमांक:- ४८९६/२०११
२४/३)

26

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH02 20100133577 DOI: 16-07-2003
Valid Till 15-07-2023 (NT)

DLD 08-05-2010
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV DOI
LMV 16-07-2003
MCWG 16-07-2003

DOB 08-05-1985 BG

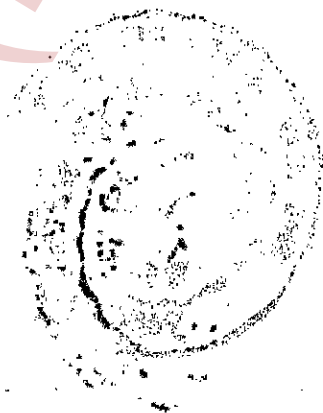
Name UMER FAROOQ BADHRA
S/DW of YASIN BADHRA
Add. MUSTAFA, 604, 5TH FLR,
NOMIN NAGAR, JOGESHWARI (W)
MUMBAI
PIN : 400102
Signature & ID of Issuing Authority MH02 2010144

FORM 7
RULE 16 (7)

Signature/Thumb
Impression of Holder



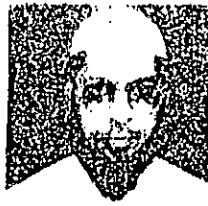
(NOT FOR SALE)



वसई - १
दस्त क्रमांक:- ४८९६/२०११
२५/ ३७

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABZPC0624N



सुरा नाम

ABDUL RASHID SULEMAN
CHAROLIYA

पिता का नाम / FATHER'S NAME

SULEMAN NCORMOHAMMED
CHAROLIYA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

23-05-1955

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर सहायक)

Computer Officer of Income Tax (Computer Operator)



७ लिडुन दिठार

७ लिडुन दिठार

लिडुन दिठार

S-S Limar

28

वसई - १
दस्त क्रमांक:- ४८९६/२०११
२६/३१



[Signature]



[Signature]

सदर मुख्तयार पत्रावर काज दि. ०५/०८/२०११

उनी धी. सुयश सुभाषचंद्र विमये

माइवा समुदाय सही करन विली व त्याच्या

माही विमये ७ उमर ५०२५५ भुदा.

अनुव्यापारीत्यांणी माही सात्री पठविही

प्रमाण सा ६ १००६ निळाही.

दिवांड ०५/०८/११ मुख्य निबंधक, वसई-१

कुं.मु.क. १२१/२०११

०५/०८/२०११

प्र. सह. मुख्य निबंधक (वर्ग-२)

वसई-१



29

 **THE UNION OF INDIA**
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH03 20070010001 DOI 20-06-2007
Valid Till 19-06-2013 (TR)

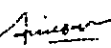
 **AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA**
COV DOI
LMV-TR 20-06-2007

FORM 7
RULE 16 (7)




DOB : 18-10-1984 BG. Nat

Name : ASHOK WAGHRI
S/DW of MANU WAGHRI
Add. AZAD NAGAR, WAGRI PADA, GOKHALE MARG,
MULUND (E), MUMBAI.

PIN 400081
Signature & ID of Issuing Authority:  MH03 2010362

Signature/Thumb Impression of Holder

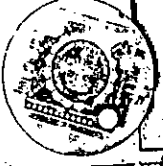
वसई - १
दस्त क्रमांक ४८९६ 130११
२७ / ३१



NOT FOR SALE




 भारत निर्वाचन आयोग
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD
 SNL0418881



मतदाराचे नांव : दयानंद बळीराम मुकादम
 Elector's Name : Dayanand Baliram Muqadam
 वडिलांचे नांव : बळीराम मुकादम
 Father's Name : Baliram Muqadam
 लिंग / Sex : पुरुष / MALE
 जन्म तारीख / Date of Birth : XXXXX/XX/XX

वसई - १

दस्त कमांक :- ४८९६/२०११

२५ / ३१

पत्ता : 67-1, भोईर वाडा, जुनादुर्खी जि प
 गाव जुनादुर्खी
 तालुका भिवंडी
 जिल्हा ठाणे (महाराष्ट्र) - 421302

Address: 67-1, Bhoir Vada, Junadurkhi Front of Z P School
 GRAM, Junadurkhi
 TEHSIL, Bhivandi
 DISTT. Thane (M.H.)-421302


 Date: 03/08/2009
 134-भिवंडी ग्रामीण (अ.ज.) विधानसभा मतदारसंघा
 भा करिता
 मतदार नोंदणी अधिकारी
 Facsimile Signature of the
 Electoral Registration Officer
 for 134-Bhivandi Rural (ST)(ST) Constituency

Card No. 134-Bhivandi Rural (ST)(ST) Constituency
 03/08/2009



(NOT FOR SALE)



18/04/2011

दुय्यम निबंधक:

2:11:43 pm

वसई 1

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई1

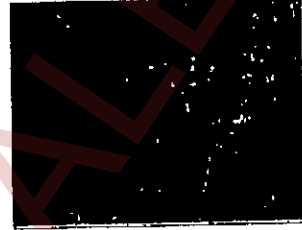
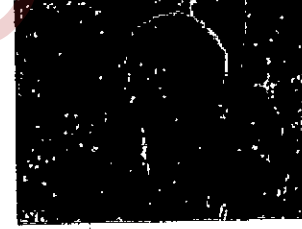
दस्त क्र 4816/2011

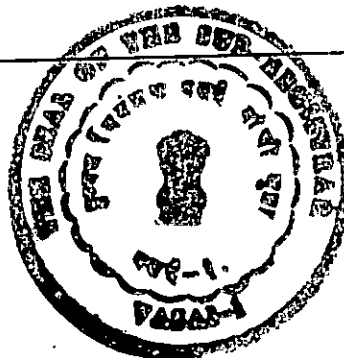
2e/37

दस्त क्रमांक : 4816/2011

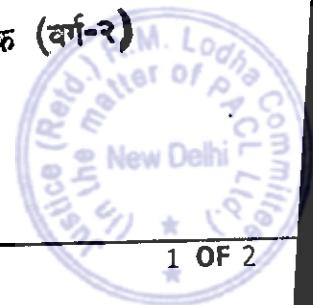
दस्ताचा प्रकार : करारनामा

31

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: दिवाण सेंटर ईमारत नं: - पेट/वसाहत: एस व्ही रोड शहर/गाव: जोगेश्वरी तालुका: मुंबई पिन: - पॅन नम्बर: ABYPB	लिहून घेणार वय - सही महाराष्ट्र सरकार		
2	नाव: श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु.मु. रमेश देऊ घामणकर - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 403 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: सुरुत टॉवर ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: एल बी एस मार्ग तालुका	लिहून घेणार वय - सही महाराष्ट्र सरकार		
3	नाव: 1. राधाबाई बळीराम मुकादम - - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: वाकीपाडा तालुका: वसई पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही		
4	नाव: 2. भालचंद्र दामोदर म्हात्रे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: वाकीपाडा तालुका: वसई पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही भालचंद्र दामोदर म्हात्रे		
5	नाव: -3. विनायक दामोदर म्हात्रे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: वाकीपाडा तालुका: वसई पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही विनायक दामोदर म्हात्रे		



प्र. सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वसई -१



18/04/2011

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई 1

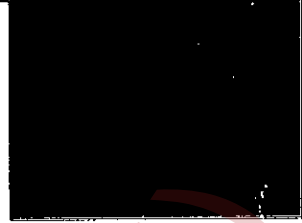
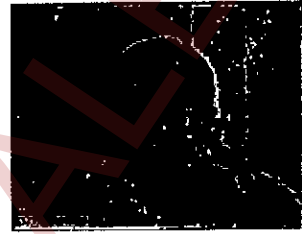
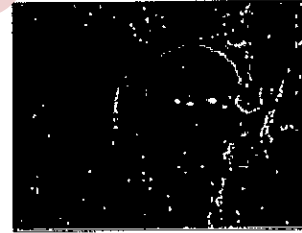
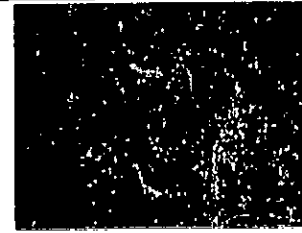
दस्त क्र 4816/2011

30/37

दस्त क्रमांक : 4816/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

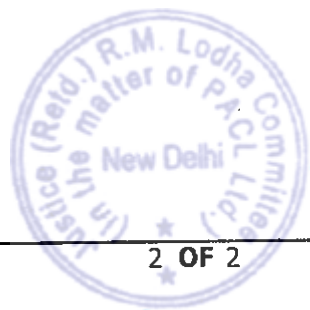
32

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
6	नाव: 4. भावना राधाकिसन म्हात्रे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: वाकीपाडा तालुका: वसई पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही भावना		
7	नाव: 5. जानकीबाई जगन्नाथ म्हात्रे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: वाकीपाडा तालुका: वसई पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही		
8	नाव: -6. भामिनी बाप दामोदर गोपाळ म्हात्रे ऊर्फ मंदा सुरेश पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: वाकीपाडा तालुका: वसई पिन: -	लिहून देणार वय - सही		
9	नाव: 7. ताराबाई मोतीराम पाटील - - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: वाकीपाडा तालुका: वसई पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही ता. मो. पाटील		



प्र. सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

वसई -१



(NOT FOR SALE)





दस्त गोषवारा भाग - 2

वसई

दस्त क्रमांक (4816/2011)

37/37

33

दस्त क्र. [वसई-4816-2011] चा गोषवारा

बाजार मुल्य :5852800 मोबदला 2281600 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :18/04/2011 02:03 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 25/02/2011

दस्त हजर करणा-याची सही :

यादीन अल्लाउद्दीन मद्रा

पावती क्र.:4928 दिनांक:18/04/2011

पावतीचे वर्णन

नांव: यासीन अल्लाउद्दीन मद्रा - -

100 : नोंदणी फी

640 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

740: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) करारनामा

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 18/04/2011 02:03 PM

शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 18/04/2011 02:10 PM

शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 18/04/2011 02:11 PM

शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 18/04/2011 02:11 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 18/04/2011 02:12 PM

दु. निबंधकाची सही, वसई 1

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अशोक वाघरी- , घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: वसई

तालुका: -

पिन: -

2) दयानंद मुकादम- , घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

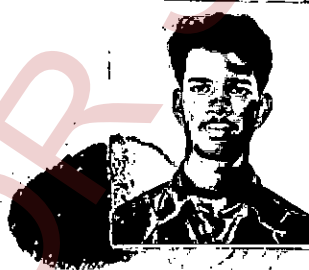
शहर/गाव: वसई

तालुका: -

पिन: -

अशोक

दयानंद मुकादम



मुद्रांक शुल्क: सवलत : मु नामा दस्त न.4815/2011

दु. निबंधकाची सही
वसई 1

पुस्तक क्रमांक.....
8098 क्रमांकावर नोंदला

प्र. सह दुय्यम निबंधक, वसई-१
तारीख.....महि.....सन २०११

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये एकूण पाने.....आहेत

प्र. सह दुय्यम निबंधक, वसई -१

